

Regulativ for Rørbæk Vandværk Marts 2015

Indhold

Indhold	2
1 Indledende bestemmelser	3
2 Vandforsyningens styrelse	6
3 Ret til forsyning med vand.	6
4 Vandforsyningsledninger	8
5 Stikledninger	9
6 Opretholdelse	10
7 Brug af vand fra brandhaner	10
8 Vandinstallation	10
9 Vandmålere	12
9.1 Bimålere	14
10 Vandspild.	14
11 Eftersyn af vandinstallation og oplysningspligt	15
12 Kontrol af målere	16
13 Driftsbidrag	16
14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag	17
15 Klageadgang	19
16 Straffebestemmelse	19
17 Ikrafttrædelse	20

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget af Rørbæk Vandværk. Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune den 22. april 2015.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

Regulativet er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsnet og bidrag til stikledning.

Driftsbidraget omfatter et fast årligt bidrag og et bidrag pr. m³ leveret vand.

Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandforsyningen efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer mv. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, som kan blive udleveret vederlagsfrit af vandforsyningen.

- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug jf. vandforsyningsloven § 55 stk. 5 og 6.

- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningsloven § 57, stk. 2 og § 28 stk. 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

- 1.5 Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab (beredskabsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014 om autorisation af virksomheder på el- vvs og kloakinstallationsområdet
- 1.7 Bestemmelserne om kontrol og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.8 Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer af dette regulativ grundejeren.
- For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder.
- Hvis der for en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse om, at ejerforeningen står som forpligtet overfor vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.
- Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en virksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.
- Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen.
- 1.9 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings – eller andelsenhed i en ejendom.
- 1.10 I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen.
- En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyningsanlæg: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vandforsyningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det *naturlige forsyningsområde* er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: Vandforsyningsnetts vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningsnetts råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv., til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsy-

ningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører vandforsyningen. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes *jordledninger*, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandmålere: Ved en afregningsmåler (hovedmåler) forstås vandmålere, der ejes af vandforsyningen, og som anvendes til afregning af en ejendoms vandforbrug.

Ved bilmålere forstås målere, der kan anvendes til afregning efter nærmere aftale. Bilmålere kan enten være ejet af vandforsyningen eller ejeren.

Fordelingsmålere: Opgør ejendommens interne vandforbrug. Fordelingsmålere tilhører ikke vandforsyningen og anvendes ikke til afregning over for vandforsyningen.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvor til ejendommen afregner.

2 Vandforsyningens styrelse

- 2.1 Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, er berettiget og forpligtet til at være medlem af selskabet.
Vandforsyningen kan dog fritage medlemskab ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbruger, eventuelt på særlige betingelser.
- 2.2 Om vandforsyningens styrelse gælder i øvrigt bestemmelser i selskabets vedtægt.

3 Ret til forsyning med vand.

- 3.1 Enhver grundejer, indenfor vandværkets naturlige forsyningsområde, har ret til at få indlagt vand til almindeligt husholdningsbrug, almindeligt landbrug, (herunder ikke markvanding), eller anden erhvervsvirksomhed, der benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelse af og forsyning med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og selskabets vedtægt.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilke omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen, som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan fastsætte i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.4 Hvis forudsætningen for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- og tilbygninger eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f. eks opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig eller erhvervsenheder, herunder ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejeren meddele vandforsyningen, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende, der medfører et højere vandforbrug.

Det er normalt ikke grundlag for ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f. eks lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder eller værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.

Anlægsbidrag betales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f. eks hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, medmindre andet fremgår af selskabets vedtægt.

4 Vandforsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges jf. dog vandforsyningslovens §§ 29 og 45-48, samt ovennævnte regulativs pkt. 3.3.

- 4.2 I forbindelse med en ejendom sluttes til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nylagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, tilsluttes en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger regulativets pkt. 3.4 afsnit 3.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagenet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Vandforsyningen kan af udstykningsforetagenet forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

I forbindelsen med anlæg af en forsyningsledning fra et alment vandforsyningsanlæg, kan anlæggets ledelse, med kommunalbestyrelsen godkendelse, forlange passagebidrag fra de ejendomme, hvortil der kunne leveres vand til alment brug.

Kommunen kan fremme en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur ved støtte til etablering, udbygning, hovedstandsættelse og sammenlægning af vandforsyningsanlæg.

- 4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger, af hensyn til deres funktion ved brandslukning, anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgiften herved betales af kommunen.

Afprøvning af brandhaner skal meddeles vandforsyningen.

- 4.4 Hvis forsyningsledningen fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 Stikledninger

- 5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger herunder stophaner anlægges, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale jf. bestemmelserne i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignede, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativ pkt. 6

- 5.2 I forbindelse med tilslutning af en ejendom til vandforsyning skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens taksblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetaget betaler bidrag til stikledningerne.

- 5.3 Hver ejendom skal normalt have sin egen særskilte stikledning, og der vil normalt kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

Hvis stikledningen føres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne afholdes af vandværket.

- 5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, væsentlige ændringer i forbruget, foretages større ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende.

I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen.

Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

- 5.5 Ejendommens ejer skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

- 5.6 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens regning.

6 Opretholdelse

- 6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i forsyningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved lukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejeren eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukning uden varsel.
- 6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparation og udskylning af ledning mv.
- 6.4 Vandforsyningen kan, uden at der gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

7 Brug af vand fra brandhaner

- 7.1 Bortset fra brand og andre nødstilfælde må der ikke, uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen, bruges vand fra brandhaner.

8 Vandinstallation

- 8.1 Vandinstallationer herunder jordledninger etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren jf. pkt. 1.10

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer f. eks omlæggelse af jordledning som følge af nødvendig omlægning og/eller stikledning.

- 8.2 Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede VVS-installatør.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 546 af 30. maj 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget skal færdigmeldes til vandforsyningen.

- 8.3 Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse

- 8.4 Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan den forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg eller andre foranstaltninger i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for dennes regning.

- 8.5 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for dennes regning, når det skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

- 8.6 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde volder ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage en foranstaltning, som vandforsyningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationens forsvarlige funktion, blandt andet til sikring af vandet mod forurening.

Brugere af marksprøjter skal anvende kontraventiler.

Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer aflukket og tømt for vand.

Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

- 8.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.8 Når ejeren forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ejeren af hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen, efter indstilling fra vandforsyningen, lade arbejdet udføre på ejers bekostning.

9 Vandmålere

- 9.1 Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes en afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen.

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måler kan også anbringes i målerbrønd.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning ændres til målerbrønd.

- 9.2 Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning jf. takstblad for Rørbæk Vandværk.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

Inden vandforsyningen aflæser en vandmåler, skal forbrugeren være informeret herom.

Anbringelse af målere skal foretages ved af en autoriseret VVS-installatør eller en ansat på vandforsyningen på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse.

Målerbrønde skal være forsynet med forsvarlige dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

- 9.3 Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomheder mv.

- 9.4 Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.

- 9.5 Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.6 De plomber, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen.

- 9.7 Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb afholdes af ejeren.

- 9.8 Opdager ejer eller bruger, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles vandforsyningen.

9.1 Bimålere

9.1.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere, hvor det af hensyn til fordeling efter andet formål er af betydning at kunne måle dele af virksomhedens eller ejendommens vandforbrug.

9.1.2 Bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende.

9.1.3 Bimåleren anskaffes af og tilhører ejeren. Om disse målere gælder følgende:

Pkt. 9.2-9.4 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til bimålerens anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at måleren til enhver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde.

Opstår der utætheder eller fejl ved måleren som kan udgøre en risiko for forurening, skal ejeren straks lade foretage fornøden reparation eller lade måleren udskifte og skal snarest give vandforsyningen meddelelse herom.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen bimåler.

10 Vandspild.

10.1 Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår før måler inden for grundgrænse, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

- 10.3 Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 6.6, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

11 Eftersyn af vandinstallation og oplysningspligt

- 11.1 Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Vandforsyningens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningsloven § 64, stk. 1 adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

- 11.2 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere skal vandforsyningspersonale, mod forevisning af legitimation, have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornøden skaffe en sådan adgang.

- 11.3 Enhver ejer og bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

- 11.4 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem udarbejdet af Sikkerhedsstyrelsen til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

- 11.5 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst en gang om året skal vandforsyningen offentliggøre

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning

- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandværkets hjemmeside.

12 Kontrol af målere

- 12.1 Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren regnes for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for målenøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for målenøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for målenøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv af vandforsyningen

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år jf. lov om forældelse af fordringer

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, betales driftsbidrag.
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.
- 13.3 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter pkt. 1.2

Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at afgiften pr. m³ aftaget vand betales efter forbrug, der anslås af vandforsyningen efter høring med køberen.

- 13.4 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter fast årlig afgift.
- 13.5 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.
- 13.6 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

- 14.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledninger eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.4, 5.6 8.5, 8.6 eller 9.7, påhviler den, der har tinglyst adkomst til vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningsloven § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

- 14.2 Betales driftsbidrag ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb med renter, der er fastsat efter § 5, stk. 1 og 2 i lov om renter med forsinket betaling mv., er betalt.

Vandforsyningen kan forlange, at der for lukning og genåbning betales et gebyr, som er fastsat i takstbladet.

Hvis ejendommen overdrages til ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, skal genåbning ske. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbning.

- 14.3 Betales anlægsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutningen sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages. Bestemmelser som anført i 14.2 afsnit 2 og 3 gælder tilsvarende.

Hvis ejendommen, uden at lukning er sket, er overdraget til ny ejer, der ikke har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen, kan aflukning ikke ske.

- 14.4 Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

Når forudsætningerne er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

15 Klageadgang

- 15.1 Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsynings afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

16 Straffebestemmelse

- 16.1 Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner jf. § 14a, stk. 1 straffes med bøde jf. vandforsyningsloven § 84, stk. 1 nr. 1.

Efter vandforsyningsloven § 84, stk. 1 nr. 1 kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt ved lige og afhjælpe enhver mangel snarest jf. loven § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt jf. vandforsyningsloven § 51 stk. 1 kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningsloven § 84, stk. 2 straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelses påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningsloven § 84, stk. 1 nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 9.1, 9.4, 9.6, 9.8, 10.1 samt 13.4

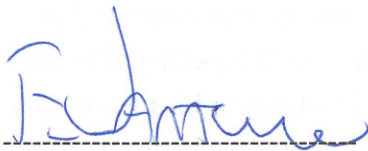
Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningsloven § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation.

Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation jf. Vandforsyningsloven § 64.

- 16.2 Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv. som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse 401 af 28. april 2014 om autorisation af virksomheder på el- VVS og kloakinstallationsområdet straffes med bøde efter lovens § 36.
- 16.3 På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af en person, som ikke efter autorisationsloven er berettiget til det.

17 Ikrafttrædelse

- 17.1 Dette regulativ træder i kraft den 22. april 2015 og er godkendt af Guldborgsund Kommunes Udvalg for Teknik- og Miljø og. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 14. maj 1991.



Flemming Jantzen
Udvalgsformand