

Referat fra Bestyrelsesmøde Rørbæk Vandværk.

Dato: 23.9.2025

Sted: Restaurant Sukkertoppen fra kl. 16.30

Deltagere: Per Kristiansen (PK), Flemming Aalborg (FAa) Henrik Lindrup Jensen (HLJ), Ole Olsen (OO) Benny Rasmussen (BR), Suppleanter Hans Kurt Arildsen (HKA) Palle Nielsen (PN) Havemand Jørgen Holse (JH)

1: Dagsorden godkendt.

Ingen yderligere punkter.

2: Gennemgang og underskrivelse af referat fra bestyrelsesmødet d.1.7.25

Blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

3: Økonomi, Status, Takstblad for 2026 m.m. HLJ

HLJ havde fremsendt resultatopgørelse fra 1.1. til 31.8.25, hvor han bl.a. fremhævede at næsten alle omkostninger var mindre end budget, og en positiv afvigelse på ca. 1 mill. i resultatopgørelsen, som skyldes at vi har fået tilslutningsafgifter fra nye boligområder som ikke var på budget dette år. Vi forventer dog en del større udgifter i forbindelse med nedgravning af ny vandledning på Guldborgvej, og underboring på Langsvej ved motorvejen, i forbindelse med levering af vand til Øst Lollands Vandforsyning.

Vores anlægskartotek indeholder bl.a. gamle målere fra perioden fra 2018 til 2023 som står opført til en værdi på ca. 217.000 kr. som HLJ mente vi burde afskrive, hvilket der var enighed om.

Takstblad vedr. 2026, som tidligere drøftet var at hæve vandprisen fra 7.20 kr. til 8,00 kr. samt den faste afgift fra 631 kr. til 780 kr. alle priser er exl. Moms, stigningen blev besluttet.

FAa gjorde opmærksom på de mange forbrugere/andelshavere som ikke reagerer på vores og VVS leverandørs henvendelser ang. Udskiftning af deres vandmålere til de nye elektroniske, det har krævet meget ekstra arbejde, så derfor er det nødvendigt at forhøje gebyrerne når der ikke bliver reageret på vores henvendelser, det blev derfor besluttet at forhøje gebyret fra 400 kr. til 800 kr. for 1. rykkerskrivelse og et nyt gebyr indført for 2. rykkerskrivelse på 1.200 kr. exl. Moms.

Pris på vand ved eksternt salg som p.t. er på 13 kr. pr. m3 blev også drøftet, og besluttet at den fremover skal være kr. 16.00 + moms

Vores værdipapir depot på 1.995.246 kr. har givet et positivt afkast å.t.d. på 1,76%

Drifts konto er p.t. på 1.230.544 kr.

4: Status Driftsleder OO

Der har været problemer med mail kontoen på værket, en 0 stilling af systemet har ikke afhjulpet problemerne, så OO har haft kontakt til Kalundborg EL, som har henvendt sig til TDC, og det viste sig at være en manglende opdatering helt tilbage fra 2023 som var årsagen, dette er nu OK. Batteri backup til styresystemet på værket trænger til udskiftning, så Phillip fra Kalundborg EL bestiller ny UPS hjem, og det vil blive skiftet i nær fremtid.

Vores ren vand tank står til inspektion og rensning. OO har aftalt med firmaet JH Dyk at de kommer d. 1.10.25 for at udføre dette arbejde, som vi skal forvente løber op i 51.000 kr. + moms. I forbindelse med aftalen med Østlolland Vandforsyning om levering af vand bl.a. til Radsted, blev det konstateret at en brønd på Langsvej var tilstoppet, ny brønd og hoved stophane er monteret. Ny vandledning og hoved måler til forsyning af byggevand til Sukkervænget er nu etableret, og det er aftalt med byggeherren at han betaler et a conto beløb på 150.000 kr. + moms for levering af byggevand. Når boligerne er etableret, betales de faste tilslutningsbidrag, inden indflytning.

Der er uenighed med ejeren af ejendommen om denne aftale, og forholdene drøftes videre for opnåelse af en fælles løsning.

Fremadrettet vil/skal alle aftaler med ejere af ejendomme, hvorpå vandværket skal foretage investeringer været bundet op på en fast skriftlig aftale, inden noget arbejde igangsættes.

Vandanalyserne ser stadig rigtig godt ud, alle målinger ligger under grænseværdierne.

Vores rå vands pumper fungerer stadig tilfredsstillende, pumpe 1 og 2 har tabt ca. 0,5m³/t. pumpe 3 ca. 1,5 m³ og 4 som er stand by er uændret, så det tyder ikke på at en tilstopning med okker er nært stående.

UV belysningsanlægget kører nu perfekt efter udskiftning af rørene.

5: Elektroniske vandmålere, status på udsk. m.m. FA.a.

I 2. etape for udskiftning til elektroniske målere, har der været store problemer med at andelshaverne ikke bestiller tid til udskiftning af vandmålere. Derfor har det været nødvendigt at OO – PK og FAa telefonisk har måttet rette henvendelse til de mange andelshavere som heller ikke har reageret på de skriftlige henvendelse, efterfølgende har vores VVS- leverandør sagt at tiden er udløbet og at de ikke skifter flere målere i 2. etape, hvilket giver store udfordringer med at få logistikken til at gå op, FAa og PK vil have et møde med Vagns VVS for afklaring af sidste etape 2026.

Der har været problemer med enkelte målere var vendt forkert flowmæssigt, en enkelt måler var monteret uden kontraventil Nogle målere har fejl og ikke sendt signal i længere tid, selv med ekstern antenne monteret, disse målere er derfor blevet udskiftet med nye målere.

FAa tager kontakt til Saint Gobain for reklamation af de fejlbehæftede målere.

Vi mangler p.t. ca. 300 målere som udskiftes i 3. og sidste etape, da Saint Gobain er blevet opkøbt af Kamstrup, bliver de sidste målere fra Kamstrup, men software vil være kompatibel med den eksisterende software platform fra BD.

Tilbud fra Tvillum om net overblik for en ny lukkeplan, var der enighed i bestyrelsen om at benytte, da det nuværende system bliver lukket ned.

6: Krav fra boligselskabet om direkte afregning for vand med de enkelte lejere/brugere.

Boligselskabet ved Regions Direktør Kim Johansen har meddelt RV at de ønsker at Rørbæk Vandværk fremadrettet afregner vandforbrug og afgifter direkte med lejere., hvilket ikke tidligere har været praksis for vandleverancer til boligselskabet fra RV.

PK har kontakt til jurister i foreningen Danske Vandværker, for at få bekræftet hvad lovpraksis er på dette. En sådan ændring, vil kræve en detaljeret afklaring af rammer for de enkelte boligafdelinger, samt forhandling af ansvarsgrænser mm. Dette vil kræve en række møder med boligselskabet, PK sender mail til Kim Johansen.

PK tager ligeledes en drøftelse med Guldborgsund Forsyning om deres praksis på området, og hvis det bliver aktuelt, hvordan opkrævning kan afvikles i fremtiden.

7: Ny aftale vedr. udveksling af vand via nødforbindelse til Saks.Vandværk

Ved leverancer af vand til Saks. Vandværk kræver Guldborgsund Kommune nu, at vandet bliver analyseret inden levering, det har vi ingen problemer med, blot Saks. Vandværk/GK selv betaler for sådanne analyser, hvilket PK vil oplyse GK om.

8: Diverse info PK samt alle

PK oplyste at det går planmæssigt med nedgravning af nye vandledninger i forb. med samarbejdet Østlolland Vandforsyning, og vi forventer at skulle udskifte den 50 mm rørledning som ligger på Guldborgvej ud for Langsvej med en 160 mm på en strækning af ca. 400 – 500 m

Brev fra GK-miljø og teknik med spørgsmål om vores andelshavere/forbrugere har erhverv, Landbrug eller vi har andre intuitioner, PK har svaret ud fra det kendskab vi har til vores andelshavere, og har i øvrigt henvist til at de selv ligger inde med flere oplysninger end vi gør. Der er kommet nye krav til måling af kim tal i vandet, tiden fra prøvetagning til vandanalyse er nedsat til max. 12 timer, hvilket kan give nogle udfordringer for de værker som geografisk ligger langt fra prøvetagnings firmaet, men Eurofins arbejder på sagen. PK og OO deltager førstkommande torsdag i et fællesmøde på Østlolland Vandfors. hvor det bl.a. skal drøftes om de samarbejdende værker skal hyre en fælles rådgiver.

9: Eventuelt.

JH var ikke helt tilfreds med grene og hække som ikke bliver klippet, og flethegn som er væltet ind til os fra naboer til værket, PK mente det nok var svært at gøre noget ved, kun venligt at bede naboerne om at renholde holde deres skel.

PK efterlyste ferieplaner i efteråret fra bestyrelsen og driftsleder, så der kan planlægges driftskontrol med værket i alle perioder.

Beredskabsplan – Danske Vandværker har udviklet et beredskabs spil som giver mulighed for stillingtagen til div. situationer vi kan blive udsat for, hvilket vi bør tage op på et af de kommende bestyrelsesmøder.

HLJ vil gerne, at man på vandværkets hjemmeside mv. viser åbenhed omkring beredskabsplaner mv. - det må aldrig bare være en hengemt mappe på vandværket.

Mødet hævet.

Referent

Benny Rasmussen

Sakskøbing d.23.9.2025

Per Birk Kristiansen

Ole Olsen

Henrik Lindrup Jensen

Flemming Aalborg

Benny Rasmussen

|