

Referat fra Bestyrelsesmøde Rørbæk Vandværk.

Dato: 1.7.2025

Sted: Mødelokalet på vandværket kl.16.30

Deltagere: Per Kristiansen (PK), Flemming Aalborg (FAa) Henrik Lindrup Jensen (HLJ), Ole Olsen (OO) Benny Rasmussen (BR), Suppleanter Hans Kurt Arildsen (HKA) Palle Nielsen (PN) afbud fra Havemand Jørgen Holse (JH)

1: Dagsorden godkendt.

Ingen yderligere punkter.

2: Gennemgang og underskrivelse af referat fra konstituerende møde d.25.3.25

Blev godkendt og underskrevet uden bemærkninger.

3: Økonomi, Status m.m. HLJ

HLJ kunne oplyse at vi opfylder alle krav og regler i forhold til Skat, hvor vi skriftligt havde fået besked fra Skat d. 12.5.25, at efter besøg på vandværket har de ikke nogen bemærkninger til vores administration af værket.

HLJ uddelte saldobalancen fra 1.1. til 31.5. 25, som bl.a. viste at vi nu havde fået tilslutningsbidrag fra Fjordparken på Orebyvej, og vi forventer at tilslutnings bidraget fra Rørbæk grunden bliver betalt så snart de første beboere flytter ind, formentlig omkring d. 1.8.25

Resultatet før afskrivninger på ca. 750.000 kr. skyldes delt indtægten fra Fjordparken, samt de forhøjede takster på vand og det faste bidrag fra vores forbrugere/andelshavere.

Saldo på drifts konto pr. 1.7.25 var på 699.000 kr.

Vores værdipapir depot var samme dato på 1.943.148 kr. hvilket betyder at vi har haft et lille tab på 0,8 % i perioden fra 1.1. til 1.7.25

HLJ ønsker at vi fremover fastlægger datoer for bestyrelsesmøderne i min. ½ år ad gangen, hvilket blev godkendt, og fastsættelse af datoer for 2. halvår 2025 vil blive taget op under eventuelt.

4: Status fra driftsleder OO

I nær fremtid skal vi have skiftet 6 stophaner, som er konstateret defekte i forbindelse med skift af vandmålere, og vi har også en hovedstophave ved Orebyvej-Lågebro vej som skal skiftes.

Der er nu lukket permanent for vandet og måler fjernet på Guldborgvej 27

Målerbrønden til Rørbæk Huse er ødelagt af byggefirmaet, og de har accepteret at betale for etablering af en ny brønd, så OO har aftalt med vores VVS / Johnny at han sender regning direkte til Byggeleder Mads fra byggefirmaet.

Det er planlagt at etablere 41 nye boliger på Sukkerfabrikkens arealer, og vi har aftalt med Erik Frederiksens Eftf. V/ Martin Søndergaard at han graver en ny vandledning ind til dette område, og når den er klar, sender vi regning til Skibsted på det fulde tilslutningsbeløb.

Der har været service på vores affugteranlæg, og i den forb. er der skiftet et filter, ellers er alt ok. Sluseselskabet har forlangt at få prøvetagninger af rå vandet fra vores 4 borer, da de i forbindelse med etablering af slusen har sænket grundvandsstanden betydeligt, OO har aftalt med selskabet at de og Sluselaget står for udgifterne til disse prøvetagninger.

OO har fået kontrolleret råvand pumpernes virkningsgrad da det nu er 1 år siden de blev udskiftet Pumpe 1 gav 9,7 m3/t fra ny, og giver nu 9,4

Pumpe 2 gav 9,8 " " 9,8

Pumpe 3 gav 9,0 " " 8,3

Pumpe 4, som er stand by pumpe er uændret, det ser p.t. rigtig fornuftigt ud, så vi håber nu at pumperne forventes at kunne køre et par år, før de skal op og renses for okker.

UV-anlæg er nu OK, det ser ud som de tidligere rør har haft for kort levetid grundet dårlig stikforbindelse, OO taler m. Leverandør.

OO arbejder også på at vi skal have en anden leverandør til service på vores kompressorer, da vi ikke er tilfredse med den nuværende, pga. alt for mange uoverskuelige papirer og regninger efter hvert servicebesøg.

Vores rent vandtank står nu for et større eftersyn, evt. med en dykker, alternativt undervands robot som skal ned og inspicere og rengøre vægge og bund i tanken, OO arbejder videre med projektet efter ferien.

5: Elektroniske Vandmålere FAa.

FAa kunne oplyse at det ikke er gået helt som planlagt med skift fra manuelle aflæste målere, til de elektroniske, der var ultimo april stadig 106 forbrugere/andelshavere som ikke havde meldt tilbage til vores VVS der står for udskiftningen, som følge heraf har PK og FAa nu lavet en ”skarpere” rykker- henvendelse til disse, hvor konsekvensen er ekstra gebyrer, hvis de ikke inden for en kort periode får lavet en aftale med VVS om at få udskiftet deres vandmåler, dette har bevirket at lidt over halvdelen nu har fået lavet en aftale, men der mangler stadig 45 som ikke har reageret, hvilket har medført at OO – FAa og PK har taget personligt kontakt til disse 45, men da de så henvendte sig til VVS firmaet om skift af måleren, fik de besked på at arbejdet med målerskift i deres område var afsluttet, dette var ikke en aftale som FAa. eller andre i bestyrelsen var bekendt med, så efter FAa. fik kontakt med den ansvarlige hos VVS-firmaet er der nu lavet en opsamlingsrunde i uge 32, hvor vi så håber at få de sidste med, inden vi går til næste runde med nye udskiftninger.

Kundeportalen ” BD Forsyning.dk” hvor forbrugerne/andelshaverne efter de har fået den ny måler, har mulighed for at tilmelde sig, således at de elektronisk kan se deres eget forbrug og evt. tab af vand, ved utætheder m.m., denne portal fungerer stadig ikke tilfredsstillende, da vi får alt for mange henvendelser fra dem som har tilmeldt sig, men ikke kan få det til at fungere i kundeportalen, FAa. arbejder på højtryk i samarbejde med Saint Gobain med at få løst disse kommunikationsproblemer.

FAa’s problemer med de elektroniske vandmålere slutter desværre ikke her, det har også vist sig at der er nogle steder hvor måleren er placeret, ikke har hul igennem til nettet, og derfor ikke regelmæssigt sender signaler til kundeportalen, der er p.t. 27 stk. som har disse problemer, dette drøftes også med SG og løsningen på disse, kan blive at der skal monteres separate antenner til målerne, det har dog også vist sig at hvis VVS operatøren og forbrugeren ikke åbner for vandet og lader mindst 10 L løbe igennem måleren, har det også givet anledning til problemer med data fra måleren, så dette vil blive indskærpet overfor VVS operatøren.

6: Diverse info fra PK

Vandrådet har afholdt møde med Guldborgsund Kommune (GK) om det fremtidige samarbejde mellem de enkelte vandværker og GK, da der er tendenser til at de mindre værker ikke bliver hørt, og kan komme igennem med deres ønsker og spørgsmål til GK, dette har bevirket at de enkelte værker nu samarbejder mere på hele Østlolland, da vi sammen har en større gennemslagskraft overfor GK.

GK ser dette samarbejde som en fordel for alle, så dette samarbejde vil blive yderligere forstærket i fremtiden.

Ny vandledning på Guldborgvej fra Kogangen og nordpå, går planmæssigt, samtidig er det planen at udskifte et stykke vandledning ud for Langs vej på ca. 480 m, da kun er ø 50 mm. rør, dette bør i samme forbindelse udskiftes til 160 mm. , hvilket så bliver samme dimension som det er i begyndelsen af Guldborgvej, dette blev vedtaget og iværksættes af PK og OO.

MY Data har opdateret værket og PK – FAa og OO computere, HLJ og BR kører separate sikkerhedssystemer på deres computere; FAa har dog haft spørgsmål til MY Data i forb. med disse opdateringer, enkelte svar som kommer er på Finsk, FAa mener det må være muligt at vi kan kommunikere med dem på Dansk, dette vil PK undersøge nærmere, og komme med et svar på. PK efterlyste en oversigt for de enkeltes ferieplaner, dette blev oplyst af hver enkelt, og herefter vil PK udarbejde en ferieplan som sendes til bestyrelse og suppleanter.

7: Eventuelt.

BR havde medbragt tidligere telefon og kontakt liste, som han vil revidere, den blev rundsendt blandt deltagerne i mødet, og tilrettet af de enkelte som havde kommentarer/rettelser, den reviderede udgave vil blive fremsendt til alle i nær fremtid.

Som tidligere forslag fra HLJ under pkt.3, blev mulige datoer for bestyrelsesmøder i 2. halvår af 2025 drøftet, og følgende datoer blev godkendt – 23.9. kl. 17.00 og 25.11. kl.17.00, i forbindelse med fremsendelse af dagsorden fra formanden PK, vil det blive oplyst om hvor mødet afholdes.

Mødet hævet.

Referent

Benny Rasmussen
Sakskøbing d.1.7.2025

Per Birk Kristiansen

Ole Olsen

Henrik Lindrup Jensen

Flemming Aalborg

Benny Rasmussen